

Koncepcja Projektowa
Rewitalizacja miejscowości Iwaniska – Etap III

Zadanie Nr 3

**ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PRZY KOŚCIELE
ŚWIĘTEJ KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W IWANISKACH**

dz. Nr 1751, 375



Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

Tb. Zygmunt Drzymalski

1. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZENI PUBLICZNEJ PRZY KOŚCIELE ŚWIĘTEJ KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W IWANISKACH

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Kościele Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Iwaniskach Nr działki 1751, 375 o powierzchni objętej zagospodarowaniem - 3622,00 m².

2. Istniejący stan zagospodarowania:

a/ Powierzchnia i kształt zagospodarowania

Tereny zabudowany kościołem, plebanią i innymi obiektami gospodarczymi wchodzące w skład gospodarstwa parafialnego oraz sanitariat. Teren w części przeznaczony na parkingi i dojazdy. Pozostała część terenów niezagospodarowanych.

b/ Istniejąca obsługa komunikacyjna

Dostęp do przedmiotowego terenu z drogi powiatowej przez istniejący dojazd wewnętrzny.

c/ Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Teren objęty zagospodarowaniem to tereny przykościelne zabudowane kościołem, plebanią i obiektami gospodarczymi wchodzące w skład gospodarstwa parafialnego oraz sanitariat (ustępy).

Teren i wjazd utwardzony tłuczniem przeznaczony w części na miejsca parkingowe dla wiernych

Teren uzbrojony w sieci: elektryczną napowietrzną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej oraz gazową – brak sieci kanalizacji deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie

a/ Projektem objęte jest :

- wymiana nawierzchni istniejących parkingów,
- wykonanie nowych parkingów, dojeżdż do kościoła, pochylni, dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych,
- rozbudowa sanitariatów (szaletów),
- wykonanie elementów małej architektury,
- obudowanie studni,
- wykonanie murku zabezpieczającego przed wjazdem na skarpe,
- oświetlenie terenu,
- Monitoring zdalnego sterowania ,
- Urządzenie zieleni.

b/ Ukształtowanie terenu

Działki, które objęte są projektowaniem, są o zróżnicowanej wysokości ze spadkami w kierunku wschodnim i południowym.

Działka Nr 1751 jest o dużym nachyleniu w kierunku południowym, wymaga niwelacji terenu – nasypu od 0-2,5 m.

c/ Obsługa komunikacyjna obiektu

Zjazd istniejący z drogi publicznej powiatowej, wymaga przebudowy i nowego utwardzenia.

d / Projektowane uzbrojenie terenu:

Projektowane odprowadzenie wód opadowych z parkingów poprzez ujęcie do studni poprzez separator i odprowadzenie wód do cieku wodnego- zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska.

5. Zestawienie powierzchni

- Place utwardzone drogi dojazdowe i miejsca parkingowe z kostki betonowej - 2321 m²
- Powierzchnia zabudowy szaletem -9,0 m²
- Miejsca parkingowe utwardzone płytą ażurową betonową - 820 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - 472,00 m² – 13%

3. Opis do budynku- szaletu

Projektowany szalet jest obiektem jednobryłowym, parterowym z dachem jednospadowym. Projektowane są dwa oczka WC z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Funkcja:

1. WC – 4,38m²
2. WC- 4,38m²

Charakterystyczne dane toalety:

- Powierzchnia zabudowy -14,07 m²
- Powierzchnia użytkowa -8,76 m²
- Kubatura -36,00 m³

4. Wytyczne materiałowe

Budynek toalety na ławach żelbetowych i istniejących ścianach. Ściany murowane z betonu komórkowego, ocieplenie ścian styropian gr. 10 cm. Strop żelbetowy, dach drewniany -pokrycie dachówka w odcieniu ceglastym, tynk zewnętrzny akrylowy w odcieniu jasnym. Posadzki terrakota -antypoślizgowa.

Parkingi: nawierzchnia kostka betonowa gr.8 cm - kolor szary. Kraty betonowe ażurowe gr. 8cm kolor szary. Podbudowa: podsypka piaskowo-cement. gr.15 cm, podbudowa z tłucznia gr. 35 cm, podsypka piaskowa gr. 15 cm.

Obrzeża betonowe- kolor szary, krawężniki gr.15 cm kolor szary.

Krawężniki betonowe- kolor obustronny.

5. Instalacje

Przewiduje się instalacje w toaletach elektryczne, wodno-kanalizacyjne, ciepłej wody z termy, ogrzewanie elektryczne.

Instalacje elektryczne zewnętrznego oświetlenia z lampami.

Monitoring zdalnego sterowania.



Biurowo Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Szaszów
 tel. 15842570
 biuro@bpi.pl

**PROJEKT KONCEPCYJNY
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 PRZY KOŚCIELE ŚW. KATARZYNY
 ALEKSANDRYJSKIEJ**

A, B, C, D, E, F, G - A -
 - TEREN OBJĘTY
 ZAGOSPODAROWANIEM

Obiekty projektowane:

- 1 - Miejsca parkingowe
- 2 - Remont obudowy studni
- 3 - Toalety

■ utwardzenie kostką betonową

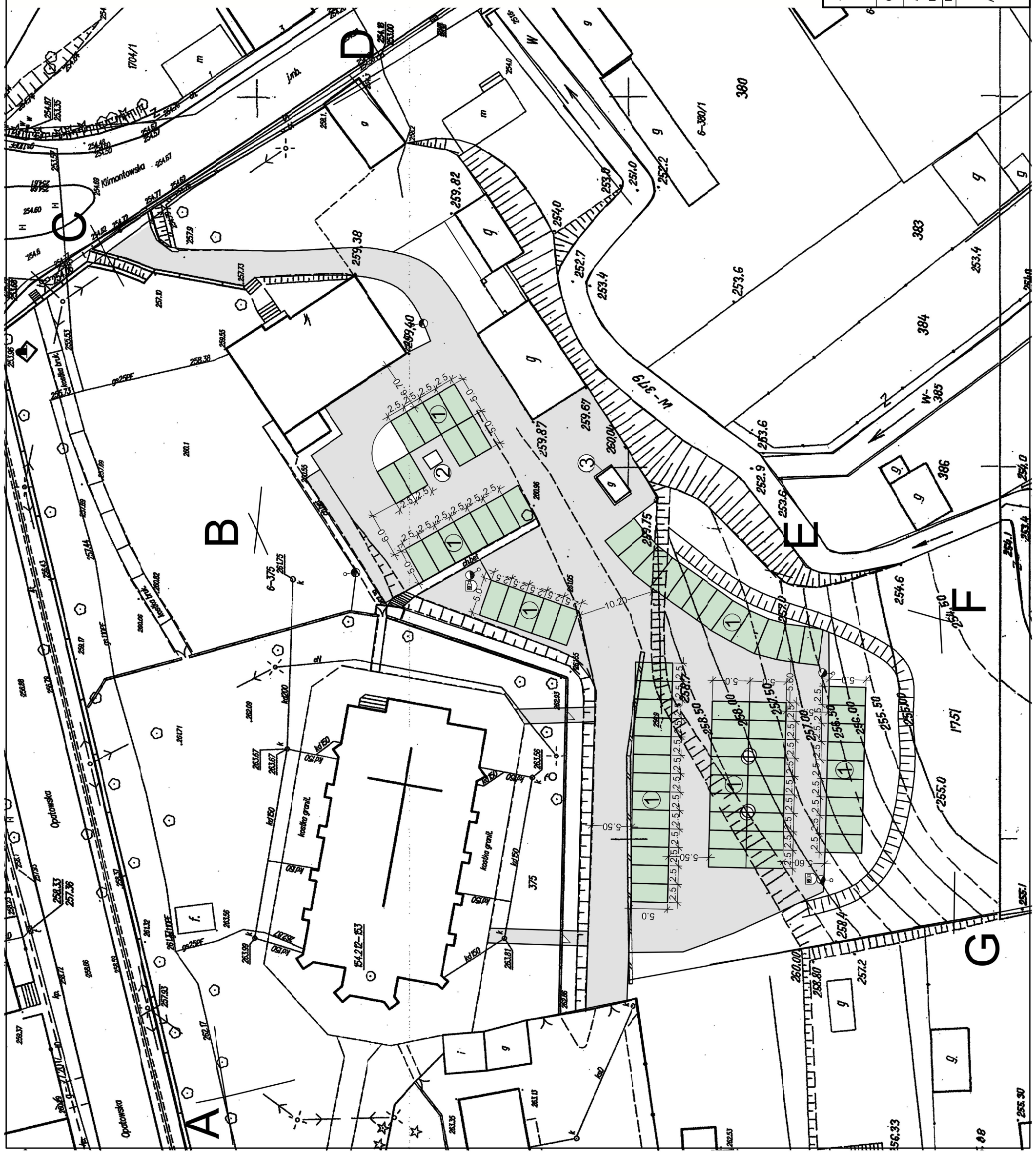
■ utwardzenie płytą ażurową

○ zieleni średnia i wysoka

○ oświetlenie uliczne

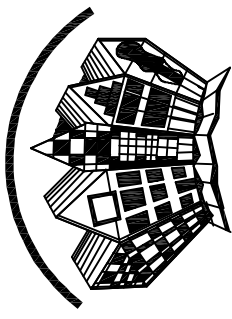
↔ wjazd i wyjazd

📹 kamery z transmisją online

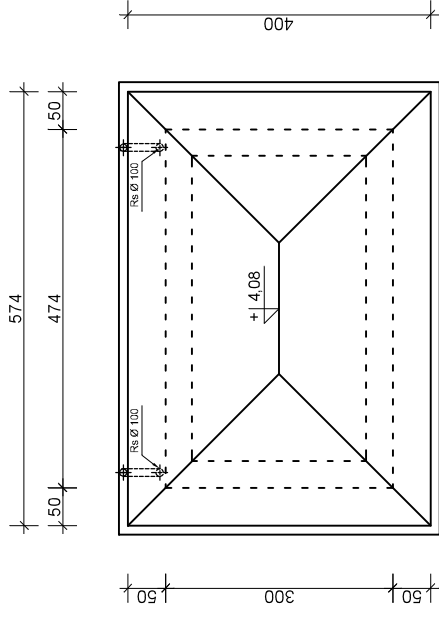


Temat	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Kościele św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Iwaniskach	Nr Rys. 1
Obiekt	PARKINGI PRZY KOŚCIELE - KONCEPCJA REWITALIZACJI	Data: 10.2017
Adres budowy	Iwaniska	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Iwaniska	
Branża	Projektant	Nr upr. Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90
	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	
	mgr inż. arch. Kamila Murat	

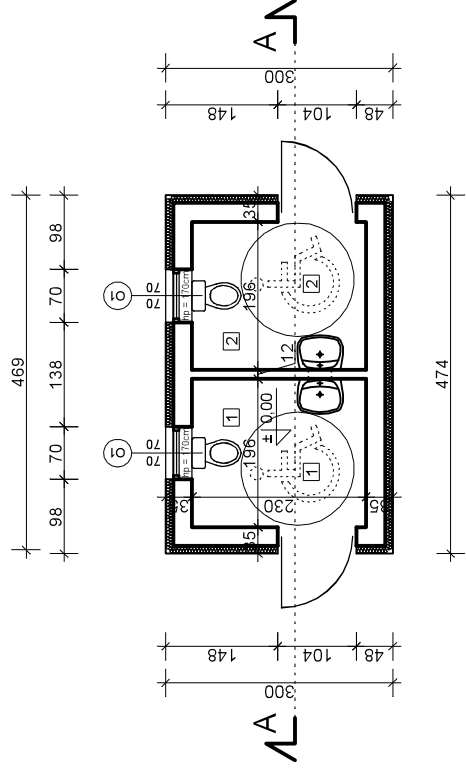
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy Kościele św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Iwaniskach



Biurowo Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
26-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl



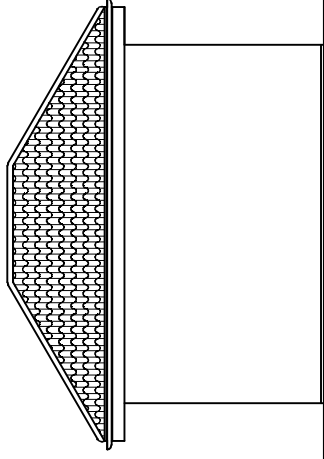
Rzut połaci dachowej



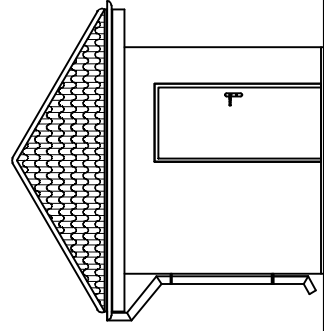
Rzut toalet

Zestawienie pomieszczeń:

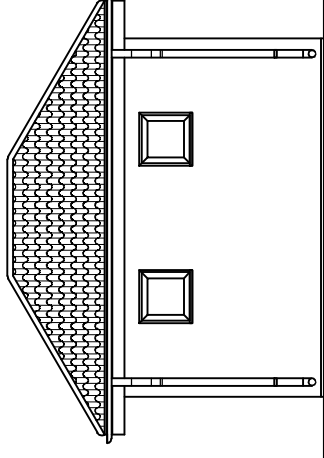
1	WC	4,38m ²	Terakota
2	WC	4,38m ²	Terakota
			Powierzchnia użytkowa
			8,76m ²



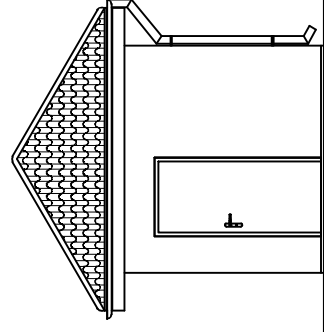
Elewacja północno - zachodnia



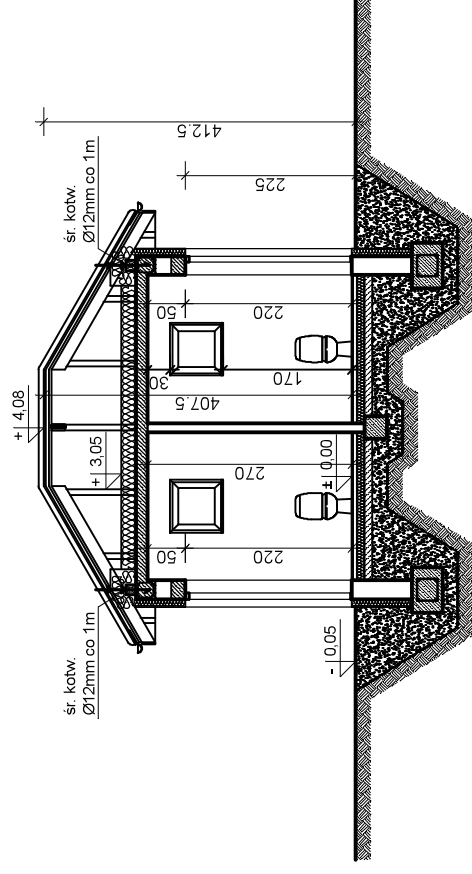
Elewacja północno - wschodnia



Elewacja południowo - wschodnia



Elewacja południowo - zachodnia



Przekrój A-A

Temat	Rzuty, elewacje i przekrój	Nr Rys. 1
Obiekt	Przebudowa budynku toalety - koncepcja rewitalizacji	Data: 10.2017
Adres budowy	Iwaniska	Skala 1:100
Investor	Gmina Iwaniska	
Branża	Projektant	Nr upr.
Architektura	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90
	Piotr Drzymalski	mgr inż. arch.
	Kamila Murat	mgr inż. arch.
		Podpis



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Słazów
tel. 169642870
bp@iz@interia.pl



Widok północny



Widok wschodni

Temat	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PRZY KOŚCIELE ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W IWANISKACH			Nr Rys. 1
Obiekt	Zagospodarowanie - widoki			Data: 10.2017
Adres budowy	Iwaniska			
Inwestor	Gmina Iwaniska			
Branża	Projektant	Nr upr.	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski	9/7bg/90		
	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski			
	mgr inż. arch. Kamila Murat			



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Słazów
tel. 159842870
bpdrz@interia.pl

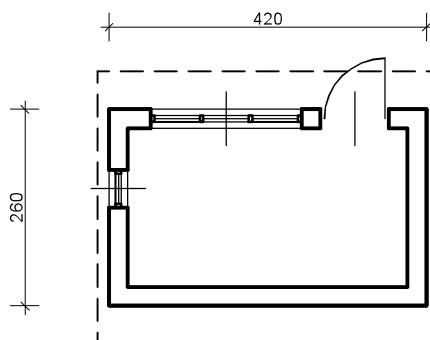


Widok z góry

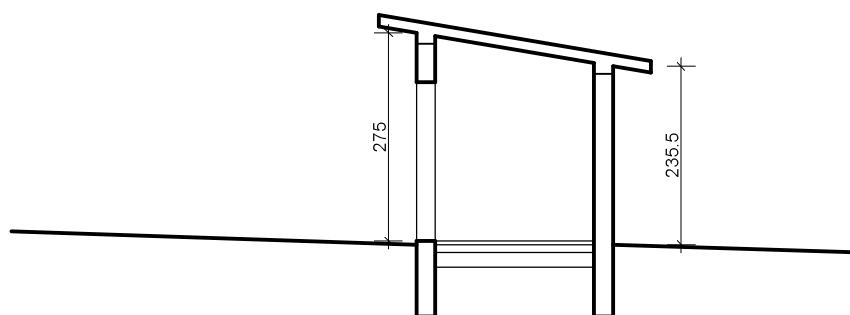
Temat	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PRZY KOŚCIELE ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W IWANISKACH		Nr Rys. 2
Obiekt	Zagospodarowanie-widok		Data: 10.2017
Adres budowy	Iwaniska		
Inwestor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	
	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski		
	mgr inż. arch. Kamila Murat		



Biurowo Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Słazów
tel. 158942870
bpdz@interia.pl



Rzut toalety



Przekrój

Temat	Rzut i przekrój - inwentaryzacja		Nr Rys. 1
Obiekt	Toaleta przy Kościele Św. Katarzyny Aleksandryjskiej		10.2017
Adres budowy	Iwaniska		Skala 1:100
Inwestor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	
	Piotr Drzymalski	mgr inż. arch.	
	Kamila Murat	mgr inż. arch.	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158942870
bpdz@interia.pl



Widok południowy



Widok wschodni

Temat	Inwentaryzacja fotograficzna		Nr Rys. 1
Obiekt	Teren przy Kościele Św. Katarzyny Aleksandryjskiej		10.2017
Adres budowy	Iwaniska		Skala 1:100
Inwestor	Gmina Iwaniska		
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	
	Piotr Drzymalski	mgr inż. arch.	
	Kamila Murat	mgr inż. arch.	